# обл. Ульяновская, р-н, Радищевский, с. Калиновка, ул, Школьная, д. 6

### 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя                          | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений                          | 697.00              |
|   | В том числе жилых помещений                      | 697.00              |
| 2 | — нежилых помещений                              | 35.90               |
|   | <ul> <li>помещений общего пользования</li> </ul> | 49.00               |
| 3 | Кадастровый номер участка                        | 1                   |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию                         | 1983                |
| 5 | Состояние  | исправный           |
| 6 | Домом управляет                                  | ООО"Комстройсервис" |

# 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Серия, тип проекта                | строение  |
| 2  | Описание местоположения           | с.Калиновка ул.Школьная д.6<br>сельская местность   |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | жилой дом   |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1983  |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные   |
| 7  | Тип перекрытий                    | Деревянные  |
| 8  | Этажность                         | 2   |
| 9  | Количество подъездов              | 2   |
| 10 | Количество лифтов                 | 0   |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 697.00  |
|    | Площадь жилых помещений всего, м2 | 697.00  |
| 10 | — Частная                         | 0.00  |
| 12 | — Муниципальная                   | 0.00  |
|    | — Государственная                 | 0.00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 35.90   |
| 14 | Площадь участка, м2               | 3.90  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 4.80  |
| 16 | Инвентарный номер                 | 1   |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 1   |
| 18 | Количество квартир                | 16  |
| 19 | Количество жителей                | 21  |
| 20 | Количество лицевых счетов         | 16  |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | фундамент- забивной свайный; наружные стены-<br>кирпич,; внутренние стены(перегородки)-<br>газобетонные блоки; перекрытия- ж/бетонные<br>плиты; полы-бетонные, плитка; крыша- мягкая<br>кровля рулонная; лестницы- бетонные; окна-<br>деревянные рамы; двери-металлические, |

| 21 | Конструктивные особенности дома           | деревянные. Отопление - индивидуальное газовое. , XBC электроосвещение, водоотведение, газоснабжение. Уровень благоустройства: качели, лавочки. (в состав общедомового имущества не включены) |
|----|---|---|
|    | Удельная тепловая характеристрика здания  |   |
| 22 | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 1.00  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 1.00  |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Не присвоен   |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | 06.01.2014  |
| 25 | Дата начала приватизации                  | 13.02.2000  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 35.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 35.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 35.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 35.00%              |

# 4. Конструктивные элементы дома

| No     | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------|--|---------------------|
| Фасад  |  |                     |
| 1      | Площадь фасада общая, м2   | 504.00              |
| 2      | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3      | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 504.00              |
| 4      | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5      | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6      | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7      | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8      | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9      | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10     | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 0.00                |
| 11     | Площадь отмостки, м2   | 483.00              |
| 12     | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 19.00               |
| 13     | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 18.00               |
| 14     | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 10.00               |
| 15     | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 8.00                |
| 16     | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 20.00               |
| 17     | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18     | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| Кровля | ı  |                     |
| 19     | Площадь кровли общая, м2   | 479.00              |

|                              | ·  |               |  |
|------------------------------|--|---------------|--|
| 20                           | Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 479.00        |  |
| 21                           | Площадь кровли металлическая скатная, м2   | 0.00          |  |
| 22                           | Площадь кровли иная скатная, м2  | 0.00          |  |
| 23                           | Площадь кровли плоская, м2   | 0.00          |  |
| 24                           | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | не проводился |  |
| Подвал                       |  |               |  |
| 25                           | Сведения о подвале   | отсутствует   |  |
| 26                           | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | нет данных    |  |
| 27                           | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | нет данных    |  |
| Помещения общего пользования |  |               |  |
| 28                           | Площадь помещений общего пользования, м2   | 49.00         |  |
| 29                           | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился |  |
| Mycopo                       | Мусоропроводы  |               |  |
| 30                           | Количество мусоропроводов в доме   | 0             |  |
| 31                           | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | не проводился |  |

# 5. Инженерные системы

| N₂                              | Наименование показателя   | Значение показателя             |  |
|---------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Систем                          | Система отопления   |                                 |  |
| 1                               | Тип   | печное                          |  |
| 2                               | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                               |  |
| 3                               | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 0.00                            |  |
| 4                               | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                   |  |
| 5                               | Количество точек ввода отопления  | 0                               |  |
| 6                               | Количество узлов управления отоплением  | 0                               |  |
| 7                               | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                               |  |
| 8                               | Отпуск отопления производится   | по нормативам или квартирным ПУ |  |
| Система горячего водоснабжения  |   |                                 |  |
| 9                               | Тип   | отсутствует                     |  |
| 10                              | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | нет данных                      |  |
| 11                              | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных                      |  |
| 12                              | Количество точек ввода горячей воды   | нет данных                      |  |
| 13                              | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | нет данных                      |  |
| 14                              | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | нет данных                      |  |
| 15                              | Отпуск горячей воды производится  | нет данных                      |  |
| Система холодного водоснабжения |   |                                 |  |

| 16                       | Тип  | отсутствует                     |
|--------------------------|--|---------------------------------|
| 17                       | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | нет данных                      |
| 18                       | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | нет данных                      |
| 19                       | Количество точек ввода холодной воды   | нет данных                      |
| 20                       | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | нет данных                      |
| 21                       | Отпуск холодной воды производится  | нет данных                      |
| Систем                   | а водоотведения (канализации)  |                                 |
| 22                       | Тип  | отсутствует                     |
| 23                       | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | нет данных                      |
| 24                       | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных                      |
| Система электроснабжения |  |                                 |
| 25                       | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26                       | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 46.00                           |
| 27                       | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28                       | Количество точек ввода электричества   | 0                               |
| 29                       | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 0                               |
| 30                       | Отпуск электричества производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система газоснабжения    |  |                                 |
| 31                       | Вид системы газоснабжения  | отсутствует                     |
| 32                       | Длина сетей, соответствующих требованиям   | нет данных                      |
| 33                       | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | нет данных                      |
| 34                       | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет данных                      |
| 35                       | Количество точек ввода газа  | нет данных                      |
| 36                       | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | нет данных                      |
| 37                       | Отпуск газоснабжения производится  | нет данных                      |